

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 270

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kiinteistön kauppaa koskevan valituksen johdosta

TRE:1985/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen Tampereen kaupungin lausunto kiinteistön kauppaa koskevan valituksen johdosta.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 18.5.2026 § 72 myydä asemakaavamuutoksen nro 9020 mukaisen tontin 837-117-308-13 muodostavat määräalat Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle 7 152 000 euron kauppahinnalla ja hyväksyä määräalojen myyntiä koskevan 23.4.2026 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan.

Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa on vaadittu kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista perusteettomana, yhdenvertaisuutta rikkovana ja lainvastaisena. Valituksen mukaan kauppa on alihintainen ja tehty ilman lainmukaista kilpailutusta. Kaupunki ei ole selvittänyt ostajan taustoja eikä kykyä toteuttaa sopimusta. Päätöstä ei ole perusteltu.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 8.9.2026.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 14.2 §:n 26. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen. Kaupungilla on ollut oikeus myydä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupan kohde ostajataholle. Kaupungilla ei ole ollut velvollisuutta myydä kiinteistöä tarjouskilpailulla, eikä kauppa ole ollut alihintainen.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Pasi Kamppari, Patricia Nikko

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 25.8.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 25.8.2026.

Asia on (pois lukien henkilötiedot ja salassa pidettävät tiedot) katsottavissa myös kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi.

Tampere
25.08.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§270

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)